



～ファッションからグルメ、サービスまで個性豊かな 17 の専門店～  
あずさわ

## 『セブントウン小豆沢』11/27(土) 開業

核テナントとして「イトーヨーカドー食品館小豆沢店」を出店

株式会社セブン&アイ・ホールディングス（東京都千代田区、代表取締役会長〈CEO〉：鈴木 敏文）は、2010年11月27日（土）、「小豆沢ガーデン」（東京都板橋区小豆沢）跡地に、近隣型商業施設（NSC）『セブントウン小豆沢』をグランドオープンいたします。

『セブントウン小豆沢』は、セブン&アイグループの不動産デベロッパー「株式会社モール・エスシー開発」（同、代表取締役社長：遠藤 和男）が施設開発や運営管理を担当し、「イトーヨーカドー食品館小豆沢店」を核テナントに計 17 の専門店が構成された商業施設です。

### <出店地の概要>

当地は都営地下鉄三田線「志村坂上」駅から北へ約 500m に位置した、環状 8 号線沿いのスポーツ施設「小豆沢ガーデン」跡地であり、国道 17 号線（中山道）との交差点にも近接した交通至便な立地です。また、大型の集合住宅や公園、病院等が隣接しており、店舗周辺の半径 3km 圏内には、約 42 万人・21 万世帯が居住する高密度商圈に囲まれております。



『セブントウン小豆沢』は、「イトーヨーカドー食品館 小豆沢店」を核テナントに、DIY からペット・家庭日用品まで住まいと暮らしをプロデュースするホームセンター「ビバホーム」、ファミリーカジュアル「ユニクロ」、生活雑貨店「無印良品」、セブン&アイグループのベビー・マタニティ専門店「アカチャンホンポ」等、個性豊かな 17 の専門店が構成しております。また、物販のみならず、美容院やクリーニング、幼児教室等のサービス機能も充実させ、平日・休日を問わず、地域のお客様のライフスタイルを幅広くサポートいたします。

## <施設概要>

施設名称	セブタウン <sup>あずさわ</sup> 小豆沢
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目9番5号他
代表者	セブタウン小豆沢 モール部長 : 鈴木 将之 イトーヨーカドー食品館小豆沢店長 : 野田 秀樹
従業員数	SC計約550名(内イトーヨーカドー約180名)
敷地/店舗面積※	約27,210㎡/約6,970㎡(立地法届出)
延床面積※	約12,980㎡
売場面積※	専門店ゾーン: 約6,410㎡ イトーヨーカドー食品館小豆沢店: 約1,950㎡
店舗数	17(物販8非物販9) ※イトーヨーカドー含む
営業時間(通常期)	10:00 ~ 21:00(オープン期間は9:00開店) ※一部店舗を除く
駐車場/駐輪場	383台/700台
商圈人口	約42万人(半径3km圏内)
初年度売上目標 (開業後1年間)	SC計 約85億円 (専門店: 約60億円、イトーヨーカドー: 約25億円)

※敷地・店舗・売場面積は、インドアテニス部分を除く

## <専門店一覧>

業 種	店 名
食品スーパー	イトーヨーカドー食品館
ベーカリーカフェ	石焼アンテンドゥ
ファストフード	ポッポ
ファミリーカジュアル	ユニクロ
ベビー・マタニティ用品	アカチャンホンポ
靴	ABC マート
ドラッグストア	サンドラッグ
生活雑貨	無印良品
回転寿司	無添くら寿司
ドーナツ	ミスタードーナツ
アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム
レンタル	TSUTAYA
美容室	美容室イレブンカット
幼児・児童教室	ドラキッズ・小学館アカデミー
クリーニング	ポニークリーニング
ホームセンター	ビバホーム
インドアテニススクール	ニッケテニスドーム

## <店舗周辺図>



## <「イトーヨーカドー食品館小豆沢店」の特徴>

全国 175 店舗目、東京都内では 38 店舗目のイトーヨーカドーとして出店

### ●青果売場

- ・埼玉県近郊の生産者グループ（約 15 グループ）と連携して、ほうれん草や小松菜、さといも、かぶ等、毎日鮮度の良い野菜を直送し、「近郊野菜コーナー」として展開（時期により取り扱い品目は異なります）
- ・年間を通じて、需要の高い野菜であるトマトをコーナー化して展開を強化。高級品種を含め幅広く品揃えし、素材のみでなく加工品のケチャップやドライトマト等の関連商品を集約

### ●鮮魚売場

- ・全国の漁港や築地市場から入る「近海魚」の対面販売や「お造りショップ」を展開
- ・鮮度にこだわった店内製造の「自家製干物」「自家製漬け魚」を販売

### ●精肉売場

- ・素材の豚肉等の原料にこだわった安全・安心の本格“簡単・便利”商品として、味噌漬けを強化し、「味噌漬けコーナー」をご提案
- ・イトーヨーカドー独自の生産履歴公開ブランド「顔が見えるお肉。」の牛肉や豚肉等を少量サイズから品揃え

### ●デイリー食品売場

- ・“板橋のいっぴん”として、地域の有名店「辰屋かぎや」の和菓子等を扱い「地元で人気の和菓子コーナー」を展開
- ・原料にこだわり、国産大豆を使用した豆腐・納豆を約 40 品目品揃え

### ●加工食品売場

- ・ドレッシングやサラダ用のトッピング等の品揃えを強化し、オリーブオイルを約 30 種類揃える等、調味量も幅広く取り揃え、内食需要に対応
- ・カップ麺や味噌汁、レトルトカレー等の簡便食品を集約しコーナー化して訴求を強化。特にレトルトカレーは約 30 種類品揃え

### ●惣菜売場

- ・地域で需要の高い“あなご”に注目し、天ぷら・天井やお弁当、握り寿司、巻き寿司等、豊富な品揃えでご提供
- ・昼食需要に対応し、お弁当やお寿司等の展開を強化

### <主な専門店のご紹介>

- ・ ファミリーカジュアル「ユニクロ」、生活雑貨「無印良品」、セブン&アイグループのベビー・マタニティ「アカチャホンポ」、靴「ABC マート」、ドラッグストア「サンドラッグ」、DVD・CD レンタル「TSUTAYA」、回転寿司「無添くら寿司」等、ファッションから
- ・ 雑貨、グルメまで人気の専門店を集積
- ・ 幼児・児童教室「ドラキッズ・小学館アカデミー」や美容院、クリーニング等のサービス機能も充実させ、お客様のライフスタイルを幅広くサポート
- ・ DIY からペット・家庭日用品まで住まいと暮らしをプロデュースするホームセンター「ビバホーム」
- ・ 冷暖房完備で 365 日快適な環境の中、足腰にやさしいカーペットコートを採用し、初心者から上級者まで幅広く楽しめるレッスンやイベントを展開する、インドアテニススクール「ニッケテニスドーム小豆沢」

### <緑化への取組み>

隣接する「小豆沢公園」と連動した緑あふれる環境創出を目的とし、シンボルツリーをはじめ、高木・中木・低木を合わせ敷地内に合計 772 本を植栽。イベント広場横には高さ約 8.5m のカツラを植樹し、夜間のライトアップやシーズンにはイルミネーション装飾も予定。また、平面駐車場にもシラカシ、カツラ、ケヤキを配し、環境に配慮した緑化を推進

以上